



Référence **IC580**

Prix net vendeur  
**500 000 €**

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT  
**4 500 €/mois**  
TVA non applicable



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Licence IV



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

# Bar / Brasserie - 500 m<sup>2</sup> - Château d'eau - 75010 Paris Boulevard Strasbourg Saint Denis

**Top emplacement**

### Caractéristiques

Beau linéaire (8 m)  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (40 cm)  
Licence IV  
Terrasse (30 couverts)

Surface : **500 m<sup>2</sup>**

RDC **250 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **250 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **285**

RDC **255**  
Terrasse **30**

### Conditions financières

Loyer HC HT **4 500 €/mois**  
Charges **500 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **2028**  
Dépot de garantie **3 mois**

### Informations complémentaires

CA (2019) **900 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/580](http://www.limmocafe.com/produit/580)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**