



Référence **ICO548**

Prix net vendeur

**275 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

**600 €/mois**

TVA non applicable



Affaire d'angle



Beau linéaire



Conduit d'extraction

## FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 140 m<sup>2</sup> - MAIRIE DU 14 EME - 75014 Paris  
ALESIA / DENFERT ROCHEREAU

**Bon emplacement**

### Caractéristiques

Affaire d'angle  
Beau linéaire (7 m)  
Conduit d'extraction (40 cm)

Surface : **140 m<sup>2</sup>**

RDC **90 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **50 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **50**

RDC **50**

### Conditions financières

Loyer HC HT **600 €/mois**  
Charges **200 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **17/06/2023**  
Dépôt de garantie **6 mois**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **7/7**

CA (2019) **263 000 € HT**  
CA (2018) **280 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ICO548](http://www.limmocafe.com/produit/ICO548)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**