



Référence **IC287**

Prix net vendeur
850 000 €

Honoraires 6 % HT en sus

Loyer HC HT
8 900 €/mois
TVA applicable



Bien équipée



Conduit d'extraction



Terrasse



Terrasse fermée

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 260 m² - Montmartre - 75002 Paris

GRANDS BOULEVARDS / MONTMARTRE / RICHELIEU-DROUOT

Emplacement numéro 1

Caractéristiques

Bien équipée
Conduit d'extraction (40 cm)
Terrasse (10 couverts)
Terrasse fermée

Surface : **260 m²**

RDC **40 m²**
Sous-sol **70 m²**
Etage **150 m²**

Nombre de couverts : **110**

Etage **100**
Terrasse **10**

Conditions financières

Loyer HC HT **8 900 €/mois**
Charges **670 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2021**
Dépot de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

CA (2018) **800 000 € HT**
CA (2019) **1 000 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic287
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**