



Référence **IC287**

Prix net vendeur

**850 000 €**

Honoraires 6 % HT en sus

Loyer HC HT

**8 900 €/mois**

TVA applicable



Bien équipée



Conduit d'extraction



Terrasse



Terrasse fermée

## FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 260 m<sup>2</sup> - Montmartre - 75002 Paris

GRANDS BOULEVARDS / MONTMARTRE / RICHELIEU-DROUOT

Emplacement numéro 1

### Caractéristiques

Bien équipée  
Conduit d'extraction (40 cm)  
Terrasse (10 couverts)  
Terrasse fermée

Surface : **260 m<sup>2</sup>**

RDC **40 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **70 m<sup>2</sup>**  
Etage **150 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **110**

Etage **100**  
Terrasse **10**

### Conditions financières

Loyer HC HT **8 900 €/mois**  
Charges **670 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **2021**  
Dépot de garantie **3 mois**

### Informations complémentaires

CA (2018) **800 000 € HT**  
CA (2019) **1 000 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic287](http://www.limmocafe.com/produit/ic287)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**