



Référence **IC333**

Prix net vendeur

230 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

3 260 €/mois

TVA non applicable



Affaire neuve



Bail neuf



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse



Terrasse fermée

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 95 m² - Jussieu - 75005 Paris

Top emplacement

Sortie de Métro

Caractéristiques

Affaire neuve
Bail neuf
Beau linéaire (6 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (40 cm)
Cuisine de plain-pied
Terrasse (12 couverts)
Terrasse fermée (12 couverts)

Surface : **95 m²**

RDC **70 m²**
Sous-sol **25 m²**

Nombre de couverts : **52**

RDC **28**
Terrasse **12**
Terrasse fermée **12**

Conditions financières

Loyer HC HT **3 260 €/mois**
Charges **160 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Dépôt de garantie **3 mois**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic333
ou flashez ce QR code

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6j/7**

CA (2018) **540 000 € HT**
CA (2022) **275 000 € HT**



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**