



Référence **IC363**

Prix net vendeur  
**150 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT  
**1 347 €/mois**  
TVA applicable



Bail neuf



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 33 m<sup>2</sup> - Le Marais - 75004 Paris  
FRANCS BOURGEOIS / SAINT PAUL

**Top emplacement**

### Caractéristiques

Bail neuf  
Conduit d'extraction (20 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Terrasse (6 couverts)

Surface : **33 m<sup>2</sup>**

RDC **25 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **8 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **16**

RDC **10**  
Terrasse **6**

### Conditions financières

Loyer HC HT **1 347 €/mois**  
Charges **60 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **2030**  
Dépot de garantie **3 mois**

### Informations complémentaires

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic363](http://www.limmocafe.com/produit/ic363)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**