



Référence **IC366**

Prix net vendeur

**400 000 €**

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

**1 300 €/mois**

TVA non applicable



Bail neuf



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 85 m<sup>2</sup> - Belleville - 75020 Paris

**BELLEVILLE / PYRENEES / MENILMONTANT**

### Bon emplacement

Aucun travaux à prévoir

### Caractéristiques

Bail neuf  
Beau linéaire (6 m)  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (40 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Licence IV  
Terrasse

Surface : **85 m<sup>2</sup>**

RDC **75 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **10 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **80**

RDC **40**  
Terrasse fermée **40**

### Conditions financières

Loyer HC HT **1 300 €/mois**  
Charges **236 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **2028**  
Dépot de garantie **3 mois**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic366](http://www.limmocafe.com/produit/ic366)  
ou flashez ce QR code



### Informations complémentaires

CA (2019) **450 000 € HT**

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.

Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**