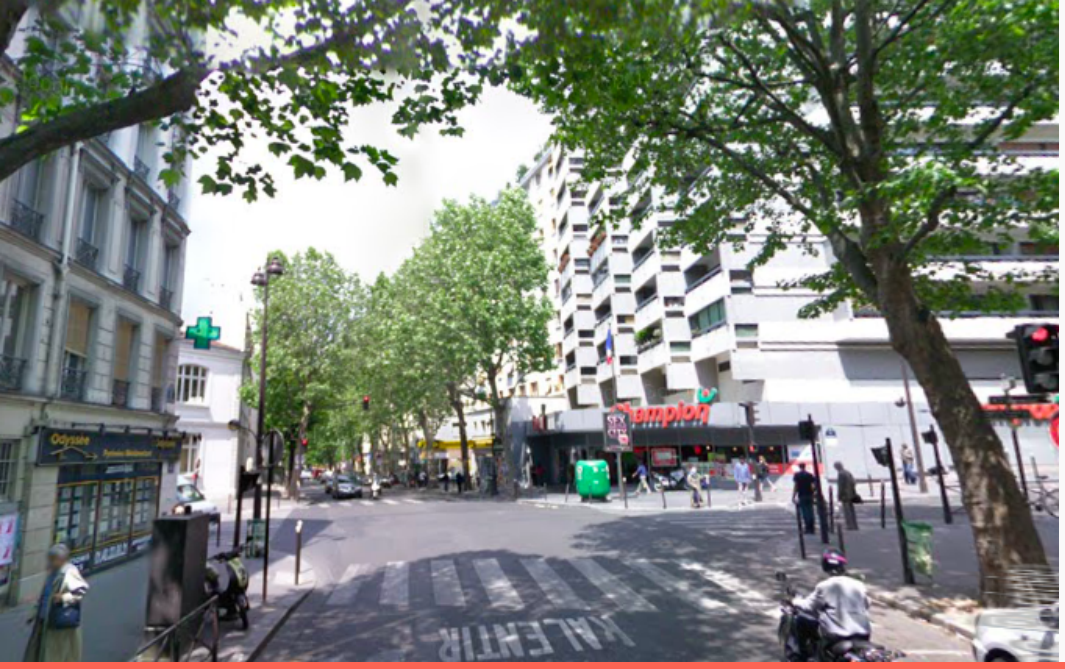

Référence **IC366**

Prix net vendeur
400 000 €
Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT
1 300 €/mois
TVA non applicable

Bail neuf | Beau linéaire | Bien équipée | Conduit d'extraction | Cuisine plain-pied | Licence IV | Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 85 m^2 - Belleville - 75020 Paris
BELLEVILLE / PYRENEES / MENILMONTANT

Bon emplacement

Aucun travaux à prévoir

Caractéristiques

Bail neuf
Beau linéaire (6 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (40 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV
Terrasse

Surface : **85 m^2**

RDC **75 m^2**
Sous-sol **10 m^2**

Nombre de couverts : **80**

RDC **40**
Terrasse fermée **40**

Conditions financières

Loyer HC HT **1 300 €/mois**
Charges **236 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2028**
Dépot de garantie **3 mois**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic366
ou flashez ce QR code

Informations complémentaires

CA (2019) **450 000 € HT**
CA (2018) **575 000 € HT**

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

L'Immo Café