

Référence IC447

Prix net vendeur
200 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT
4 800 €/mois

TVA non applicable

Bail neuf

Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied

HIH

**Terrasse** 

## FONDS DE COMMERCE

## Restaurant - 72 m<sup>2</sup> - Le Marais - 75003 Paris CARREAU DU TEMPLE / MARAIS

**Emplacement numéro 1** 

Caractéristiques

Bail neuf Bien équipée Conduit d'extraction (38 cm) Cuisine de plain-pied Terrasse (25 couverts) Surface: 72 m<sup>2</sup>

RDC 36 m<sup>2</sup> Sous-sol 36 m<sup>2</sup> Nombre de couverts : 50

RDC **25** Terrasse **25** 

Conditions financières

Loyer HC HT 4 800 €/mois Charges 200 €/mois Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**Date renouvellement bail **2030**Dépot de garantie **3 mois** 

Informations complémentaires

CA (2018) **700 000 € HT** 

Retrouvez cette fiche sur www.limmocafe.com/produit/ic447 ou flashez ce QR code



