



Référence **IC487**

Prix net vendeur
250 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT
2 500 €/mois
TVA non applicable



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 95 m² - Bourse - 75002 Paris
SENTIER / BOURSE

Bon emplacement

Caractéristiques

Bien équipée
Conduit d'extraction (40 cm)
Cuisine de plain-pied
Terrasse (6 couverts)

Surface : **95 m²**

RDC **65 m²**
Sous-sol **20 m²**
Etage **10 m²**

Nombre de couverts : **36**

RDC **30**
Terrasse **6**

Conditions financières

Loyer HC HT **2 500 €/mois**
Charges **600 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Dépot de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5/7**
Heures d'ouverture **Uniquement midi**

CA (2018) **220 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic487
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**