Référence **IC493**

Prix net vendeur
290 000 €
Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT
3 680 €/mois
TVA applicable

Beau linéaire | Bien équipée | Conduit d'extraction | Cuisine plain-pied | Terrasse fermée

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 90 m² - Richelieu-Drouot - 75002 Paris
RICHELIEU DROUOT / GRANDS BOULEVARDS

Top emplacement

Caractéristiques

Beau linéaire (7 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (40 cm)
Cuisine de plain-pied
Terrasse fermée (14 couverts)

Surface : **90 m²**

RDC **50 m²**
Sous-sol **40 m²**

Nombre de couverts : **46**

RDC **32**
Terrasse fermée **14**

Conditions financières

Loyer HC HT **3 680 €/mois**
Charges **110 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2027**
Dépot de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

CA (2019) **190 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic493
ou flashez ce QR code

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

L'Immo Café