Référence **IC528**

Prix net vendeur
390 000 €
Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT
3 900 €/mois
TVA non applicable

Beau linéaire | Bien équipée | Conduit d'extraction | Cuisine plain-pied | Licence IV | Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 80 m^2 - Quai de Jemmapes - 75010 Paris
QUAI DE JEMMAPES / BICHAT

Top emplacement

Caractéristiques

Beau linéaire (11 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (25 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV
Terrasse (30 couverts)

Surface : **80 m^2**

RDC **80 m^2**

Nombre de couverts : **110**

RDC **50**
Terrasse **30**
Terrasse fermée **30**

Conditions financières

Loyer HC HT **3 900 €/mois**
Charges **100 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Dépot de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**
Heures d'ouverture **12:00 - 16:00**

CA (2018) **434 000 € HT**
CA (2019) **450 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic528
ou flashez ce QR code

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

L'Immo Café