Référence **IC530**

Prix net vendeur
325 000 €
Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT
2 800 €/mois
TVA applicable

Bail neuf | Beau linéaire | Conduit d'extraction | Cuisine plain-pied | Licence IV | Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 133 m^2 - Hopital Saint Louis - 75010 Paris HOPITAL SAINT LOUIS / BOULEVARD DE LA VILLETTE / COLONEL FABIEN

Bon emplacement

Caractéristiques

Bail neuf
Beau linéaire (10 m)
Conduit d'extraction (40 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV
Terrasse (20 couverts)

Surface : **133 m^2**

RDC **93 m^2**
Sous-sol **25 m^2**
Cave **15 m^2**

Nombre de couverts : **144**

RDC **94**
Terrasse **20**
Terrasse fermée **30**

Conditions financières

Loyer HC HT **2 800 €/mois**
Charges **200 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2030**
Dépot de garantie **3 mois**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic530
ou flashez ce QR code

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6/7**

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

L'Immo Café