



Référence **IC534**

Prix net vendeur

**195 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

**2 100 €/mois**

TVA applicable



Bail neuf



Cuisine plain-pied



Cuisine froide



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 50 m<sup>2</sup> - Quai de Jemmapes - 75010 Paris 10e

Arrondissement

REPUBLIQUE / JULES FERRY / QUAI DE JEMMAPES

### Top emplacement

Bar à vins / Cave à manger / Quartier bientôt piéton

### Caractéristiques

Bail neuf  
Cuisine de plain-pied  
Cuisine froide  
Terrasse (9 couverts)

Surface : **50 m<sup>2</sup>**

RDC **50 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **36**

RDC **27**  
Terrasse **9**

### Conditions financières

Loyer HC HT **2 100 €/mois**  
Charges **233 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **2031**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6/7**

CA (2019) **310 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic534](http://www.limmocafe.com/produit/ic534)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**