Référence **IC539**

Prix net vendeur
370 000 €
Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT
2 000 €/mois
TVA applicable

Appartement | Bail neuf | Bien équipée | Conduit d'extraction | Cuisine plain-pied | Licence IV | Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 130 m^2 - Faubourg-Saint-Denis - 75010 Paris
FAUBOURG SAINT DENIS / PARADIS

Emplacement numéro 1

Caractéristiques

Appartement
Bail neuf
Bien équipée
Conduit d'extraction (40 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV
Terrasse (18 couverts)

Surface : **130 m^2**

RDC **80 m^2**
Sous-sol **25 m^2**
Etage **25 m^2**

Nombre de couverts : **112**

RDC **60**
Terrasse **18**
Terrasse fermée **34**

Conditions financières

Loyer HC HT **2 000 €/mois**
Charges **100 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2030**

Informations complémentaires

CA (2019) **304 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic539
ou flashez ce QR code

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

L'Immo Café