



Référence **IC547**

Prix net vendeur  
**220 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT  
**3 704 €/mois**  
TVA applicable



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 89 m<sup>2</sup> - Montorgueil - Saint-Denis - 75002 Paris  
Sentier Bourse

**Très bon emplacement**

### Caractéristiques

Beau linéaire  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (40 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Licence IV  
Terrasse (20 couverts)

Surface : **89 m<sup>2</sup>**

RDC **48 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **41 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **55**

RDC **35**  
Terrasse **20**

### Conditions financières

Loyer HC HT **3 704 €/mois**  
Charges **350 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **2024**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6/7**

CA (2019) **185 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic547](http://www.limmocafe.com/produit/ic547)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**