



Référence **IC572**

Prix net vendeur

**500 000 €**

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

**1 930 €/mois**

TVA non applicable



Affaire d'angle



Beau linéaire



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 125 m<sup>2</sup> - Saint Maur - 75011 Paris  
Square de la Roquette

**Top emplacement**

### Caractéristiques

Affaire d'angle  
Beau linéaire (15 m)  
Conduit d'extraction (40 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Licence IV  
Terrasse (40 couverts)

Surface : **125 m<sup>2</sup>**

RDC **75 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **50 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **90**

RDC **50**  
Terrasse **40**

### Conditions financières

Loyer HC HT **1 930 €/mois**  
Charges **65 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **2026**

### Informations complémentaires

Heures d'ouverture **7/7**

CA (2018) **540 000 € HT**  
CA (2019) **500 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic572](http://www.limmocafe.com/produit/ic572)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**