



Référence **IC573**

Prix net vendeur
270 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT
2 600 €/mois
TVA non applicable



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 85 m² - Saint-denis - 75002 Paris
Réaumur Sébastopol

Emplacement numéro 1

Caractéristiques

Bien équipée
Conduit d'extraction (38 cm)
Cuisine de plain-pied
Terrasse (6 couverts)

Surface : **85 m²**

RDC **35 m²**
Sous-sol **15 m²**
Etage **35 m²**

Nombre de couverts : **37**

RDC **6**
Etage **25**
Terrasse **6**

Conditions financières

Loyer HC HT **2 600 €/mois**
Charges **70 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2029**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **7/7**
Heures d'ouverture **Le Midi**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic573
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**