Référence **IC585**

Prix net vendeur
150 000 €
Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT
5 272 €/mois
TVA applicable

Affaire neuve | Charbon actif | Cuisine plain-pied

FONDS DE COMMERCE

Local commercial - 140 m² - SENTIER - 75002 Paris
Salon de thé - Coworking

Top emplacement

Pré-accord du bailleur pour baisser le loyer

Caractéristiques

Affaire neuve
Charbon actif
Cuisine de plain-pied

Surface : **140 m²**

RDC **70 m²**
Sous-sol **70 m²**

Nombre de couverts : **36**

RDC **36**

Conditions financières

Loyer HC HT **5 272 €/mois**
Charges **277 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2026**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **7J/7**
Heures d'ouverture **9H-19H**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic585
ou flashez ce QR code

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

L'Immo Café