



Référence **IC588**

Prix net vendeur  
**300 000 €**

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT  
**830 €/mois**  
TVA applicable



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 70 m<sup>2</sup> - Pyrénées - 75020 Paris  
Couronnes

**Très bon emplacement**

### Caractéristiques

Conduit d'extraction (25 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Licence IV  
Terrasse (10 couverts)

Surface : **70 m<sup>2</sup>**

RDC **45 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **25 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **40**

RDC **30**  
Terrasse **10**

### Conditions financières

Loyer HC HT **830 €/mois**  
Charges **65 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **31/12/2026**

### Informations complémentaires

Heures d'ouverture **5/7**

CA (2019) **450 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic588](http://www.limmocafe.com/produit/ic588)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**