



Référence **IC598**

Prix net vendeur

150 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

2 192 €/mois

TVA applicable



Affaire neuve



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Terrasse



Terrasse fermée

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 118 m² - Notre-Dame de Lorette - 75009 Paris Châteaudun

Top emplacement

Caractéristiques

Affaire neuve
Beau linéaire (5 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (40 cm)
Terrasse
Terrasse fermée (12 couverts)

Surface : **118 m²**

RDC **53 m²**
Sous-sol **65 m²**

Nombre de couverts : **57**

RDC **45**
Terrasse fermée **12**

Conditions financières

Loyer HC HT **2 192 €/mois**
Charges **150 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **Aout 2024**

Informations complémentaires

CA (2019) **671 738 € HT**
CA (2022) **211 149 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic598
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**