



Référence **IC605**

Prix net vendeur

150 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

4 400 €/mois

TVA applicable



Affaire neuve



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 150 m² - Saint Maur - 75011 Paris
Oberkampf

Bon emplacement

Caractéristiques

Affaire neuve
Beau linéaire (14 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (40 cm)
Cuisine de plain-pied
Terrasse (14 couverts)

Surface : **150 m²**

RDC **90 m²**
Sous-sol **60 m²**

Nombre de couverts : **99**

RDC **50**
Terrasse **14**
Terrasse fermée **35**

Conditions financières

Loyer HC HT **4 400 €/mois**
Charges **305 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2024**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5j/7**

CA (2022) **329 264 € HT**
CA (2023) **334 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic605
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**