Référence **IC608**

Prix net vendeur
180 000 €
Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT
2 112 €/mois
TVA applicable

Beau linéaire | Conduit d'extraction | Cuisine plain-pied | Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 60 m^2 - Oberkampf - 75011 Paris
CIRQUE D'HIVER

Top emplacement

Caractéristiques

Beau linéaire (5 m)
Conduit d'extraction (30 cm)
Cuisine de plain-pied
Terrasse (10 couverts)

Surface : **60 m^2**

RDC **50 m^2**
Cave **10 m^2**

Nombre de couverts : **35**

RDC **25**
Terrasse **10**

Conditions financières

Loyer HC HT **2 112 €/mois**
Charges **100 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2027**
Dépot de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**

CA (2019) **216 000 € HT**
CA (2023) **223 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic608
ou flashez ce QR code

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

L'Immo Café