



Référence **IC611**

Prix net vendeur

**200 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

**2 822 €/mois**

TVA non applicable



Affaire neuve



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied

## FONDS DE COMMERCE

# Restaurant - 65 m<sup>2</sup> - BONNE NOUVELLE - 75002 Paris RUE DES JEUNEURS

### Caractéristiques

Affaire neuve  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (40 cm)  
Cuisine de plain-pied

Surface : **65 m<sup>2</sup>**

RDC **35 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **30 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **20**

RDC **20**

### Conditions financières

Loyer HC HT **2 822 €/mois**  
Charges **195 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **2024**  
Dépot de garantie **3 mois**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**  
Heures d'ouverture **Uniquement Midi**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic611](http://www.limmocafe.com/produit/ic611)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

**L'Immo Café**