Référence **IC617**

Prix net vendeur
185 000 €
Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT
1 700 €/mois
TVA non applicable

Beau linéaire | Conduit d'extraction | Cuisine plain-pied | Licence IV | Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 75 m^2 - Jules Joffrin - 75018 Paris CHAMPIONNET

Très bon emplacement

Terrasse fixe et terrasse éphémère

Caractéristiques

Beau linéaire (7 m)
Conduit d'extraction (25 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV
Terrasse (8 couverts)

Surface : 75 m^2

RDC **55 m^2**
Sous-sol **20 m^2**

Nombre de couverts : 55

RDC **25**
Terrasse **8**
Terrasse fermée **22**

Conditions financières

Loyer HC HT **1 700 €/mois**
Charges **100 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2027**

Informations complémentaires

CA (2019) **190 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic617
ou flashez ce QR code

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

L'Immo Café