



Référence **IC622**

Prix net vendeur
340 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT
2 583 €/mois
TVA applicable



Appartement



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 97 m² - Ternes - 75017 PARIS

Très bon emplacement

Pas de salariés à reprendre

Caractéristiques

Appartement
Beau linéaire (7 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (50 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV
Terrasse (8 couverts)

Surface : **97 m²**

RDC **63 m²**
Sous-sol **20 m²**
Etage **14 m²**

Nombre de couverts : **28**

RDC **20**
Terrasse **8**

Conditions financières

Loyer HC HT **2 583 €/mois**
Charges **333 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2026**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic622
ou flashez ce QR code

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6J/7**



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**