



Référence **IC624**

Prix net vendeur
660 000 €

Honoraires 6 % HT en sus

Loyer HC HT
2 986 €/mois
TVA non applicable



Beau linéaire



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 155 m² - CAUMARTIN - 75009 Paris

Très bon emplacement

Caractéristiques

Beau linéaire (5 m)
Conduit d'extraction (40 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV

Surface : **155 m²**

RDC **70 m²**
Sous-sol **70 m²**
Cave **15 m²**

Nombre de couverts : **48**

RDC **48**

Conditions financières

Loyer HC HT **2 986 €/mois**
Charges **195 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2026**
Dépot de garantie **6 mois**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5j/7**

CA (2019) **927 814 € HT**
CA (2020) **522 432 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic624
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**