



Référence **IC624**

Prix net vendeur  
**660 000 €**

Honoraires 6 % HT en sus

Loyer HC HT  
**2 986 €/mois**  
TVA non applicable



Beau linéaire



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV

## FONDS DE COMMERCE

# Restaurant - 155 m<sup>2</sup> - CAUMARTIN - 75009 Paris

**Très bon emplacement**

### Caractéristiques

Beau linéaire (5 m)  
Conduit d'extraction (40 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Licence IV

Surface : **155 m<sup>2</sup>**

RDC **70 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **70 m<sup>2</sup>**  
Cave **15 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **48**

RDC **48**

### Conditions financières

Loyer HC HT **2 986 €/mois**  
Charges **195 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **2026**  
Dépot de garantie **6 mois**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5j/7**

CA (2019) **927 814 € HT**  
CA (2020) **522 432 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic624](http://www.limmocafe.com/produit/ic624)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**