



Référence **IC625**

Prix net vendeur
220 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT
2 750 €/mois
TVA non applicable



Affaire neuve



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 110 m² - MAIRIE DE CLICHY - 92110 CLICHY

Bon emplacement

Réserve avec chambre froide

Caractéristiques

Affaire neuve
Beau linéaire (8 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (45 cm)
Cuisine de plain-pied

Surface : **110 m²**

RDC **85 m²**
Sous-sol **25 m²**

Nombre de couverts : **50**

RDC **50**

Conditions financières

Loyer HC HT **2 750 €/mois**
Charges **68 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **01/09/2028**
Dépôt de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6/7**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic625
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**