



Référence **IC626**

Prix net vendeur

**700 000 €**

Honoraires 6 % HT en sus

Loyer HC HT

**3 700 €/mois**

TVA applicable



Bail neuf



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 88 m<sup>2</sup> - Saint-Paul - 75004 Paris  
**PONT MARIE**

### Bon emplacement

Terrasse éphémère supplémentaire - 20 couverts

### Caractéristiques

Bail neuf  
Beau linéaire (10 m)  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (40 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Licence IV  
Terrasse (22 couverts)

Surface : **88 m<sup>2</sup>**

RDC **73 m<sup>2</sup>**  
Cave **15 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **67**

RDC **45**  
Terrasse **22**

### Conditions financières

Loyer HC HT **3 700 €/mois**  
Charges **350 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Dépôt de garantie **3 mois**

### Informations complémentaires

CA (2019) **825 543 € HT**

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic626](http://www.limmocafe.com/produit/ic626)  
ou flashez ce QR code



 **L'Immo Café**