Référence **IC631**

Prix net vendeur
150 000 €
Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT
1 500 €/mois
TVA non applicable

Beau linéaire | Bien équipée | Conduit d'extraction | Cuisine plain-pied

FONDS DE COMMERCE

Local commercial - 250 m² - PORTE DE LA VILLETTE - 93500 Pantin

Bon emplacement

LABORATOIRE / DARK KITCHEN - 3 extractions - 10 montes charges - 1 parking

Caractéristiques

Beau linéaire (7 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (45 cm)
Cuisine de plain-pied

Surface : **250 m²**

RDC **180 m²**
Etage **70 m²**

Conditions financières

Loyer HC HT **1 500 €/mois**
Charges **200 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **31/10/2027**
Dépot de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic631
ou flashez ce QR code

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

L'Immo Café