



Référence **IC633**

Prix net vendeur

280 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

1 681 €/mois

TVA non applicable



Bail neuf



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 95 m² - ARCHIVES - 75003 Paris
MARAIS

Top emplacement

Caractéristiques

Bail neuf
Conduit d'extraction (25 cm)
Cuisine de plain-pied
Terrasse (6 couverts)

Surface : **95 m²**

RDC **50 m²**
Sous-sol **25 m²**
Cave **20 m²**

Nombre de couverts : **31**

RDC **25**
Terrasse **6**

Conditions financières

Loyer HC HT **1 681 €/mois**
Charges **66 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2031**
Dépot de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5j/7**

CA (2019) **244 000 € HT**
CA (2018) **252 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic633
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**