



Référence **IC634**

Prix net vendeur  
**230 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT  
**1 738 €/mois**  
TVA applicable



Beau linéaire



Charbon actif



Cuisine plain-pied

## FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 40 m<sup>2</sup> - Rue de Clichy - 75009 Paris  
Trinité

**Top emplacement**

### Caractéristiques

Beau linéaire (5 m)  
Charbon actif  
Cuisine de plain-pied

Surface : **40 m<sup>2</sup>**

RDC **35 m<sup>2</sup>**  
Cave **5 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **12**

RDC **12**

### Conditions financières

Loyer HC HT **1 738 €/mois**  
Charges **200 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **2028**  
Dépot de garantie **3 mois**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**

CA (2022) **400 000 € HT**  
CA (2019) **335 621 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic634](http://www.limmocafe.com/produit/ic634)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**