

Référence IC637

Prix net vendeur
1 500 000 €
Honoraires 5 % HT en sus

Loyer HC HT
9 100 €/mois

TVA non applicable



Bail neuf



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



**Terrasse** 

## FONDS DE COMMERCE

# Restaurant - 265 m<sup>2</sup> - MONTORGUEIL - 75001 Paris ETIENNE MARCEL

#### **Emplacement numéro 1**

Laboratoire de pâtisserie au 1er étage

### Caractéristiques

Bail neuf Beau linéaire (7 m) Bien équipée Conduit d'extraction (40 cm) Cuisine de plain-pied Terrasse (24 couverts)

# Surface: 265 m<sup>2</sup>

RDC 100 m<sup>2</sup> Sous-sol 50 m<sup>2</sup> Etage 100 m<sup>2</sup> Cave 15 m<sup>2</sup>

#### Nombre de couverts : 114

RDC **90** Terrasse **24** 

## Conditions financières

Loyer HC HT 9 100 €/mois Charges 600 €/mois

## Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans** Dépot de garantie **3 mois** 

Retrouvez cette fiche sur www.limmocafe.com/produit/ic637 ou flashez ce QR code

# Informations complémentaires

Jours d'ouverture 7j/7

CA (2019) **1 262 320 € HT** CA (2018) **1 309 807 € HT** 



