Référence **IC638**

Prix net vendeur
**400 000 €**
Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT
**1 600 €/mois**
TVA applicable

Bien équipée | Conduit d'extraction | Cuisine plain-pied

FONDS DE COMMERCE

# Restaurant - 101 m$^2$ - MONTORGUEIL - 75002 Paris

**Bon emplacement**

## Caractéristiques

Bien équipée
Conduit d'extraction (30 cm)
Cuisine de plain-pied

## Surface : **101 m$^2$**

RDC **44 m$^2$**
Sous-sol **57 m$^2$**

## Nombre de couverts : **65**

RDC **20**
Sous-sol **45**

## Conditions financières

Loyer HC HT **1 600 €/mois**
Charges **150 €/mois**

## Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2024**
Dépot de garantie **3 mois**

## Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**
Heures d'ouverture **18H-00H**

CA (2019) **350 000 € HT**
CA (2020) **290 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic638
ou flashez ce QR code

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

L'Immo Café