



Référence **IC643**

Prix net vendeur

600 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

2 596 €/mois

TVA applicable



Affaire d'angle



Bail neuf



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 86 m² - MARX DORMOY - 75018 Paris

Top emplacement

+ terrasse estivale de 40 places / 2 salariés à reprendre

Caractéristiques

Affaire d'angle
Bail neuf
Beau linéaire (12 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (35 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV
Terrasse (42 couverts)

Surface : **86 m²**

RDC **46 m²**
Cave **40 m²**

Nombre de couverts : **76**

RDC **34**
Terrasse **42**

Conditions financières

Loyer HC HT **2 596 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2031**
Dépot de garantie **3 mois**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic643
ou flashez ce QR code



Informations complémentaires

Jours d'ouverture **7J/7**

CA (2023) **820 000 € HT**
CA (2022) **700 000 € HT**

Surfaces approximatives sous réserve de métirage.

Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**