



Référence **IC645**

Prix net vendeur
120 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT
1 900 €/mois
TVA non applicable



Cuisine plain-pied



Cuisine froide



Licence IV

FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 60 m² - CONDORCET - 75009 Paris
RODIER

Très bon emplacement

Caractéristiques

Cuisine de plain-pied
Cuisine froide
Licence IV

Surface : **60 m²**

RDC **35 m²**
Cave **25 m²**

Nombre de couverts : **25**

RDC **25**

Conditions financières

Loyer HC HT **1 900 €/mois**
Charges **100 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2027**
Dépot de garantie **6 mois**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **4J/7**

CA (2019) **145 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic645
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**