Référence **IC651**

Prix net vendeur
480 000 €
Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT
2 500 €/mois
TVA non applicable

Affaire d'angle | Beau linéaire | Bien équipée | Conduit d'extraction | Cuisine plain-pied | Licence IV

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 80 m^2 - PLACE DES VOSGES - 75004 Paris

Très bon emplacement

Caractéristiques

Affaire d'angle
Beau linéaire (9 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (30 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV

Surface : **80 m^2**

RDC **50 m^2**
Cave **30 m^2**

Nombre de couverts : **36**

RDC **36**

Conditions financières

Loyer HC HT **2 500 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **17/07/2024**
Dépot de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5/7**

CA (2019) **700 000 € HT**
CA (2020) **400 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic651
ou flashez ce QR code

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

L'Immo Café