



Référence **IC652**

Prix net vendeur
400 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT
3 750 €/mois
TVA applicable



Affaire d'angle



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 90 m² - SAINT-AUGUSTIN - 75008 Paris

Très bon emplacement

Caractéristiques

Affaire d'angle
Beau linéaire (10 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (40 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV

Surface : **90 m²**

RDC **45 m²**
Sous-sol **45 m²**

Nombre de couverts : **60**

RDC **60**

Conditions financières

Loyer HC HT **3 750 €/mois**
Charges **330 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2026**
Dépôt de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5/7**

CA (2022) **433 000 € HT**
CA (2020) **366 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic652
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**