



Référence **IC654**

Prix net vendeur
120 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT
4 750 €/mois
TVA applicable



Affaire neuve



Bail neuf



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 90 m² - Voltaire - 75011 Paris

Très bon emplacement

Caractéristiques

Affaire neuve
Bail neuf
Bien équipée
Conduit d'extraction (30 cm)
Cuisine de plain-pied
Terrasse (20 couverts)

Surface : **90 m²**

RDC **70 m²**
Sous-sol **20 m²**

Nombre de couverts : **56**

RDC **36**
Terrasse **20**

Conditions financières

Loyer HC HT **4 750 €/mois**
Charges **166 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2031**
Dépôt de garantie **6 mois**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic654
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**