Référence **IC657**

Prix net vendeur
370 000 €
Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT
2 100 €/mois
TVA applicable

NEW Affaire neuve | Beau linéaire | Bien équipée | Conduit d'extraction | Cuisine plain-pied

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 109 m^2 - RUE SAINT MAUR - 75011 Paris

Bon emplacement

Caractéristiques

Affaire neuve
Beau linéaire (8 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (35 cm)
Cuisine de plain-pied

Surface : **109 m^2**

RDC **67 m^2**
Cave **42 m^2**

Nombre de couverts : **80**

RDC **40**
Sous-sol **40**

Conditions financières

Loyer HC HT **2 100 €/mois**
Charges **300 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **01/10/22**
Dépot de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**

CA (2019) **436 000 € HT**
CA (2021) **252 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic657
ou flashez ce QR code

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

L'Immo Café