Référence **IC658**

Prix net vendeur
280 000 €
Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT
2 400 €/mois
TVA applicable

Affaire d'angle | Affaire neuve | Beau linéaire | Bien équipée | Conduit d'extraction | Cuisine plain-pied | Licence IV

FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 96 m^2 - RUE SAINT MAUR - 75011 Paris

Bon emplacement

Caractéristiques

Affaire d'angle
Affaire neuve
Beau linéaire (10 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (30 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV

Surface : **96 m^2**

RDC **66 m^2**
Cave **30 m^2**

Nombre de couverts : **35**

RDC **35**

Conditions financières

Loyer HC HT **2 400 €/mois**
Charges **300 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **01/04/21**
Dépot de garantie **3 mois**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic658
ou flashez ce QR code

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **7J/7**
Heures d'ouverture **17h-00h**

CA (2019) **400 000 € HT**
CA (2021) **244 143 € HT**

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

L'Immo Café