



Référence **IC659**

Prix net vendeur

**310 000 €**

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

**4 100 €/mois**

TVA non applicable



Affaire neuve



Bien équipée



Cuisine froide



Licence IV

## FONDS DE COMMERCE

# Bar / Brasserie - 78 m<sup>2</sup> - ODEON - 75006 Paris

**Très bon emplacement**

Cave voûtée

### Caractéristiques

Affaire neuve  
Bien équipée  
Cuisine froide  
Licence IV

Surface : **78 m<sup>2</sup>**

RDC **78 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **40**

RDC **30**  
Sous-sol **10**

### Conditions financières

Loyer HC HT **4 100 €/mois**  
Charges **100 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **31/08/25**  
Dépot de garantie **6 mois**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **7j/7**  
Heures d'ouverture **16h-00h**

CA (2019) **326 000 € HT**  
CA (2020) **125 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic659](http://www.limmocafe.com/produit/ic659)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**