



Référence **IC660**

Prix net vendeur
500 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT
1 840 €/mois
TVA applicable



Affaire neuve



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 120 m² - Poissonnière - 75010 Paris

Top emplacement

Caractéristiques

Affaire neuve
Beau linéaire (7 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (40 cm)
Cuisine de plain-pied

Surface : **120 m²**

RDC **90 m²**
Sous-sol **30 m²**

Nombre de couverts : **40**

RDC **40**

Conditions financières

Loyer HC HT **1 840 €/mois**
Charges **200 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **09/2026**
Dépot de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**

CA (2019) **655 000 € HT**
CA (2021) **640 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic660
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**