



Référence **IC661**

Prix net vendeur

**500 000 €**

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

**3 329 €/mois**

TVA applicable



Appartement



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse fermée

## FONDS DE COMMERCE

# Restaurant - 170 m<sup>2</sup> - 92500 RUEIL MALMAISON

### Bon emplacement

1 salarié à reprendre

## Caractéristiques

Appartement  
Beau linéaire (8 m)  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (50 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Licence IV  
Terrasse fermée (36 couverts)

## Surface : 170 m<sup>2</sup>

RDC **80 m<sup>2</sup>**  
Etage **50 m<sup>2</sup>**  
Cave **40 m<sup>2</sup>**

## Nombre de couverts : 78

RDC **42**  
Terrasse fermée **36**

## Conditions financières

Loyer HC HT **3 329 €/mois**  
Charges **250 €/mois**

## Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **NEUF**  
Dépôt de garantie **3 mois**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic661](http://www.limmocafe.com/produit/ic661)  
ou flashez ce QR code



## Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**

CA (2019) **585 000 € HT**  
CA (2020) **553 000 € HT**

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**