



Référence **IC662**

Prix net vendeur  
**270 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT  
**3 850 €/mois**  
TVA applicable



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse fermée

## FONDS DE COMMERCE

# Restaurant - 160 m<sup>2</sup> - Ledru-rollin - 75012 Paris

**Très bon emplacement**

Terrasse estivale, Licence III

### Caractéristiques

Bien équipée  
Conduit d'extraction (30 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Terrasse fermée (18 couverts)

Surface : **160 m<sup>2</sup>**

RDC **60 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **50 m<sup>2</sup>**  
Cave **50 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **108**

RDC **50**  
Sous-sol **40**  
Terrasse fermée **18**

### Conditions financières

Loyer HC HT **3 850 €/mois**  
Charges **326 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **18/05/2026**  
Dépot de garantie **3 mois**

### Informations complémentaires

CA (2020) **274 000 € HT**  
CA (2021) **221 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic662](http://www.limmocafe.com/produit/ic662)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**