



Référence **IC663**

Prix net vendeur

450 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

3 500 €/mois

TVA non applicable



Affaire neuve



Bail neuf



Bien équipée



Conduit d'extraction

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 150 m² - Etienne Marcel - 75002 Paris

Très bon emplacement

CA 23 (de janvier à Juin) : 374 k€ HT

Caractéristiques

Affaire neuve
Bail neuf
Bien équipée
Conduit d'extraction (40 cm)

Surface : **150 m²**

RDC **90 m²**
Sous-sol **60 m²**

Nombre de couverts : **70**

RDC **70**

Conditions financières

Loyer HC HT **3 500 €/mois**
Charges **150 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **NEUF**
Dépot de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**
Heures d'ouverture **18h30-00h30**
CA (2019) **485 000 € HT**
CA (2022) **588 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic663
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**