Référence **IC664**

Prix net vendeur
450 000 €
Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT
3 285 €/mois
TVA applicable

Affaire d'angle | Affaire neuve | Beau linéaire | Conduit d'extraction | Cuisine plain-pied | Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 190 m^2 - Parmentier - 75011 Paris

Très bon emplacement

Bail en plein renouvellement - Beau cachet

Caractéristiques

Affaire d'angle
Affaire neuve
Beau linéaire (15 m)
Conduit d'extraction (25 cm)
Cuisine de plain-pied
Terrasse (15 couverts)

Surface : **190 m^2**

RDC **120 m^2**
Sous-sol **70 m^2**

Nombre de couverts : **85**

RDC **70**
Terrasse **15**

Conditions financières

Loyer HC HT **3 285 €/mois**
Charges **300 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**

CA (2021) **160 000 € HT**
CA (2022) **320 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic664
ou flashez ce QR code

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

L'Immo Café