Référence **IC665**

Prix net vendeur
160 000 €
Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT
3 800 €/mois
TVA applicable

Beau linéaire | Bien équipée | Cuisine plain-pied | Cuisine froide | Terrasse fermée

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 70 m^2 - SAINT-AUGUSTIN - 75008 Paris GARE SAINT-LAZARE

Très bon emplacement

Terrasse estivale

Caractéristiques

Beau linéaire (5 m)
Bien équipée
Cuisine de plain-pied
Cuisine froide
Terrasse fermée (20 couverts)

Surface : **70 m^2**

RDC **55 m^2**
Sous-sol **15 m^2**

Nombre de couverts : **50**

RDC **30**
Terrasse fermée **20**

Conditions financières

Loyer HC HT **3 800 €/mois**
Charges **106 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **14/03/2028**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**
Heures d'ouverture **11h30-15h30**

CA (2019) **240 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic665
ou flashez ce QR code

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

L'Immo Café