



Référence **IC667**

Prix net vendeur

**650 000 €**

Honoraires 6 % HT en sus

Loyer HC HT

**3 010 €/mois**

TVA non applicable



Affaire d'angle



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 100 m<sup>2</sup> - Hopital Saint Louis - 75010 Paris  
Quai de Jemmapes

**Top emplacement**

CESSION DE PARTS SOCIALES

### Caractéristiques

Affaire d'angle  
Beau linéaire (15 m)  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (20 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Terrasse (40 couverts)

Surface : **100 m<sup>2</sup>**

RDC **50 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **50 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **80**

RDC **40**  
Terrasse **40**

### Conditions financières

Loyer HC HT **3 010 €/mois**  
Charges **740 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **01/2026**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic667](http://www.limmocafe.com/produit/ic667)  
ou flashez ce QR code

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **7J/7**

CA (2023) **760 000 € HT**  
CA (2022) **850 000 € HT**



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**