



Référence **IC671**

Prix net vendeur
220 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT
4 140 €/mois
TVA non applicable



Beau linéaire



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 95 m² - Faidherbe - Chaligny - 75011 Paris
RUE DE MONTREUIL

Très bon emplacement

Terrasse fixe 20 + terrasse estivale 15 cvts

Caractéristiques

Beau linéaire (9 m)
Conduit d'extraction (35 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV
Terrasse (20 couverts)

Surface : **95 m²**

RDC **70 m²**
Sous-sol **25 m²**

Nombre de couverts : **60**

RDC **40**
Terrasse **20**

Conditions financières

Loyer HC HT **4 140 €/mois**
Charges **350 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2020**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6J/7**
Heures d'ouverture **18h-02h**

CA (2022) **340 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic671
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**