



Référence **IC676**

Prix net vendeur

200 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

2 400 €/mois

TVA non applicable



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse



Terrasse fermée

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 55 m² - Quai de Jemmapes - 75010 Paris

BICHAT

Très bon emplacement

Terrasses fixe et estivale

Caractéristiques

Bien équipée
Conduit d'extraction (40 cm)
Cuisine de plain-pied
Terrasse (8 couverts)
Terrasse fermée (15 couverts)

Surface : **55 m²**

RDC **47 m²**
Cave **8 m²**

Nombre de couverts : **45**

RDC **22**
Terrasse **8**
Terrasse fermée **15**

Conditions financières

Loyer HC HT **2 400 €/mois**
Charges **200 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **19/10/24**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**

CA (2021) **350 000 € HT**
CA (2022) **360 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic676
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**