



Référence **IC677**

Prix net vendeur

**60 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

**3 644 €/mois**

TVA applicable



Bail neuf



Beau linéaire



Cuisine plain-pied



Cuisine froide



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 70 m<sup>2</sup> - Faidherbe - Chaligny - 75011 Paris  
FBG SAINT ANTOINE

**Très bon emplacement**

Traiteur - Epicerie fine

### Caractéristiques

Bail neuf  
Beau linéaire (7 m)  
Cuisine de plain-pied  
Cuisine froide  
Terrasse (12 couverts)

Surface : **70 m<sup>2</sup>**

RDC **45 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **25 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **37**

RDC **25**  
Terrasse **12**

### Conditions financières

Loyer HC HT **3 644 €/mois**  
Charges **554 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **08/01/22**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6J/7**

CA (2021) **424 631 € HT**  
CA (2020) **298 170 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic677](http://www.limmocafe.com/produit/ic677)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**