



Référence **IC677**

Prix net vendeur

60 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

3 644 €/mois

TVA applicable



Bail neuf



Beau linéaire



Cuisine plain-pied



Cuisine froide



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 70 m² - Faidherbe - Chaligny - 75011 Paris
FBG SAINT ANTOINE

Très bon emplacement

Traiteur - Epicerie fine

Caractéristiques

Bail neuf
Beau linéaire (7 m)
Cuisine de plain-pied
Cuisine froide
Terrasse (12 couverts)

Surface : **70 m²**

RDC **45 m²**
Sous-sol **25 m²**

Nombre de couverts : **37**

RDC **25**
Terrasse **12**

Conditions financières

Loyer HC HT **3 644 €/mois**
Charges **554 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **08/01/22**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6J/7**

CA (2021) **424 631 € HT**
CA (2020) **298 170 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic677
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**